

Onroerend goed in Italië

Steeds meer Nederlanders kopen een woning in Italië. Sommigen om zich er permanent te vestigen, anderen als tweede woning voor de vakanties. Met name de gebieden in het noorden van Italië rondom de grote meren Lago Maggiore, Lago di Como en Lago di Garda zijn erg in trek. Daarnaast zijn de laatste jaren ook de gebieden in het midden van Italië in opkomst.

Mede dankzij de vergrijzing en verstedelijking in Italië komen met name buiten de grote steden steeds meer woningen beschikbaar. Daarnaast is Italië door de komst van de euro en het toenemend aantal low-cost vluchten tussen Nederland en Italië veel bereikbaarder geworden.

De aanschaf van onroerend goed in Italië kan een goede investering zijn mits u zich goed laat adviseren. Russo & Van der Waal kan u adviseren bij de juridische en fiscale aspecten van de aanschaf van een woning in Italië. Enerzijds hebben wij daartoe zelf de kennis en ervaring in huis, anderzijds beschikken wij in Italië over een uitgebreid netwerk van makelaars en adviseurs om u bij te kunnen staan bij het gehele traject van aankoopbeslissing tot en met de oplevering van de woning.

Dit alles uiteraard op een fiscaal zo gunstig mogelijke wijze. Daarbij kunnen onder andere de volgende aspecten een rol spelen:

1. Aankoop door uzelf of door uw BV
2. Financiering door middel van een Italiaanse of Nederlandse hypotheek of financiering uit eigen middelen
3. (Gedeeltelijke) verhuur van het onroerend goed of uitsluitend voor eigen gebruik
4. Erfrechtelijke kwesties
5. Nederlandse en Italiaanse belastingaangiften, waaronder Italiaanse onroerende zaakbelasting en inkomstenbelasting



Russo Van der Waal

R&W Brochure

Amsteldijk 280
P.O. Box 71914
1008 EC Amsterdam
The Netherlands

T +31 (0)20 - 661 07 31
F +31 (0)20 - 646 50 80

www.russovanderwaal.nl

De Italiaanse wetgeving is weerbarstig en verandert snel. Goede advisering kan voorkomen dat u voor onaangename verrassingen komt te staan en kan bijdragen aan een optimale investering van uw vermogen.

Binnen het kantoor Russo & Van der Waal bevindt zich een sectie die gespecialiseerd is in Italië met Nederlands en Italiaans sprekende medewerkers die u graag adviseren bij de aankoop van onroerend goed in Italië.

Contactpersoon:
Robert Brinks

T +31 (0)20 – 661 07 31

F +31 (0)20 – 646 50 80

E r.brinks@russovanderwaal.nl

Russo Van der Waal is a Dutch limited liability company (B.V.). General Terms and Conditions are applicable and will be sent to you at your request. In our General Terms and Conditions there is a limitation of our liability.

tax advisors +

attorneys at law